Planzeichenerklärung

Darstellung (§ 5 Abs. 1, 2 und 2a BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- Hotel — Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung hier: Hotel

4. Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Landeplatz

Eigene Planzeichen

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- R — Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege - hier Nessetal-Rad-Wanderweg

6. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- P — Öffentliche Parkfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und b und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Abwasser
- Elektrizität
- Wasser (Regenrückhaltebecken)

Eigene Planzeichen

- Gebiete zur Nutzung von Windenergie (Vorranggebiet w-1 gem. RP-MT)
- Standort Windenergieanlage
- Planung Standort Windenergieanlage
- Rückbau Windenergieanlage

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

Eigene Planzeichen

- PG — Private Gärten
- EG — Erhaltungsgebot
- F / E — Freizeit und Erholung
- F — Festplatz

10. Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

12. Flächen für Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

16. Eigene Planzeichen

- geplante Erstaufforstungsflächen
- Trassenfreihaltung für geplante Ortsumgehung
- Nachtrag Gebäudebestand (ohne Gewähr)

Nachrichtliche Übernahme

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- GAS — unterirdisch
- ELT — oberirdisch

10. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Ü — Überschwemmungsgebiet

11. Flächen für Aufschüttung und Abgrabungen, Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 Bau GB)

- Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (gem. RP-MT)

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Bestand)
- AE1 B — Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme mit Nummer (1) und Status ("B" für Bestand)
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (Planung)
- AE1 P — Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme mit Nummer (1) und Status ("P" für Planung)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- LSG Nr. 20 — Landschaftsschutzgebiet mit Nummer
- SPA Nr. 16 — Special Protection Area mit Nummer (Europäisches Vogelschutzgebiet)
- FFH Nr. 43 — Fauna-Flora-Habitat Gebiet mit Nummer
- FND — Flächennaturdenkmal
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- ND — Naturdenkmal
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

16. Eigene Planzeichen

- wm-4 — geplante Erstaufforstungsflächen Vorbehaltsgebiet Waldmehrung gem. RP-MT
- § — Flächenbiotop
- § — Einzelbiotop
- § — Flächenbiotop geplant
- Risikogebiete Überschwemmung HQ 100

Kennzeichnung

15. Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien vorgesehen sind
- 08951 — Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - mit THALIS-Nummer Quelle: Thüringer Landesamt für Umwelt und Geologie -Kennzeichnung ohne Gewähr

Hinweise

- Gebäude Bestand
- Gemarkungsgrenze Gemeinden
- Höhenlinien

Bei fachlichen Fragen wenden Sie sich bitte schriftlich an das Planungsbüro Kehrer &Horn in Suhl

info@kehrer-horn.de

Planungsbüro Kehrer und Horn
Platz der Deutschen Einheit 4
98527 Suhl